



**DÉLIBÉRATION**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE MONNIÈRES**  
**Séance du 23/01/2025**

Le vingt-trois janvier deux mille vingt-cinq à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Monnières, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle Henri Gaborit, sous la Présidence de séance de Monsieur Benoît COUTEAU, Maire.

Date de convocation : 16/01/2025

Nombre de membres en exercice : 16 - Présents : 13- Votants : 14

Présents : M. Benoît COUTEAU, maire, M. Stéphane ENTÈME, Mme Françoise MÉNARD, M. Pascal BOUTON, Mme Linda GABORIAU, Mme Hélène QUÉMÉRÉ adjoints au Maire, M. Christian MAILLARD, Mme Marie-Louise LOUVEAU de la GUIGNERAYE, M. Rodolphe BORRÉ, Mme Sylvie CHATELLIER, M Richard LOPEZ, M Sébastien BESSON, M Vincent CAILLÉ

Absents excusés : - Mme Gwladys BRANGER (pouvoir donné à Mme Françoise MÉNARD),  
- Mme Servane CHESNEAU (n'a pas donné de pouvoir)  
- Mme RAVELEAU DUAUT Magalie (n'a pas donné de pouvoir)

Secrétaire de séance : M Rodolphe BORRÉ

**2025-01-23-001 Espace Joséphine Thierry : attribution des lots du marché de travaux**

**Vu** le code de la commande publique du 1<sup>er</sup> avril 2019,

**Considérant** le rapport d'analyse des candidatures et des offres rédigés par le cabinet de maîtrise d'œuvre CUB

**Considérant** ce qui suit :

Par délibération du 10 octobre 2024, la commune de Monnières a autorisé le lancement du marché de travaux pour la réhabilitation de l'espace santé

Le marché est scindé en 13 lots.

À la suite du lancement de la consultation du 06/11/2024 jusqu'au 06/12/2024 (12h)

Il est proposé au conseil municipal d'attribuer les lots retenus après analyse du ComCo « pôle santé » et de la société CUB Architecture :





MONNIÈRES - PHASE AC

RECAPITULATIF DES OFFRES LES MEILLEURS

LOTS	TOTAL ESTIMATION DCE	ENTREPRISE MEILLEUR DISANTES APRES MISE EN CONFORMITE	LOCALISATION	MONTANT H.T OFFRE APRES MISE EN CONFORMITE	PSE EXIGEE	MONTANT H.T. PSE EXIGEE	PSE EXIGEE	MONTANT H.T. PSE EXIGEE	MONTANT H.T. OFFRE APRES MISE EN CONFORMITE + PSE EXIGEE
LOT 01 TERRASSEMENTS - VRD - AMENAGEMENT EXTERIEURS		AUBRON - MECHNEAU	44280 BORGES	192 990,65 €					192 990,65 €
LOT 02 MACONNERIE - BETON ARME		COULON	44890 MONNIÈRES	78 100,00 €	PSE 6 : NETTOYAGE HAUTE PRESSION	2 838,00 €	PSE 7 : ENCLOSE TECHNIQUE ACOUSTIQUE	1 482,00 €	82 390,00 €
LOT 03 CHARPENTE BOIS		VERONDIET	49110 BEAUPREAU EN MAUGES	58 579,10 €					58 579,10 €
LOT 04 METALLERIE - SERRURERIE		AC METALLERIE	44840 CHEIX EN RETZ	9 000,00 €	PSE 7 : ENCLOSE TECHNIQUE ACOUSTIQUE	19 020,80 €			28 020,80 €
LOT 05 COUVERTURE BAC SEC - ARDOISE		SARL LEBRETON	44130 BETHUNE	38 985,86 €	PSE 2 : REEMPLI COUVERTURE ARDOISE	NC	PSE 4 : COUVERTURE BAC SEC PREAU	3 128,90 €	42 114,36 €
LOT 06 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM		ATLANTIQUE OUVERTURE	44900 SAINT ETIENNE DE MONTLUC	81 332,00 €	PSE 3 : BRISE SOLEIL ORIENTABLE	18 892,00 €			100 224,00 €
LOT 07 MENUISERIES INTERIEURES		AMH	44930 LA CHAPELLE NEULIN	93 500,00 €	PSE 5 : MOBILIER	3 417,04 €			96 917,04 €
LOT 08 CLOISONS SECHES		THERY PLAQUISTE	49300 CHOLET	82 185,38 €					82 185,38 €
LOT 09 PLAFONDS SUSPENDUS		QUADRINOY	44300 NANTES	10 000,95 €					10 000,95 €
LOT 10 REVETEMENTS DE SOLS SOLIDES		FREMONDIÈRES	49270 OREE D'ANJOU	32 000,00 €					32 000,00 €
LOT 11 PEINTURE - REVETEMENT MURAUX		SARL BRUN	44840 CHEIX EN RETZ	18 217,93 €	PSE 1 : RAVALEMENT DE FACADE	10 458,24 €			28 676,17 €
LOT 12 PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION		POILANE JEROME	44280 BORGES	128 168,46 €					128 168,46 €
LOT 13 ELECTRICITE CPO - CPA		VPE	85170 DOMPIERRE SUR LOIR	79 000,00 €	PSE 3 : BRISE SOLEIL ORIENTABLE	2 780,00 €			81 780,00 €
<b>MONTANT TOTAL H.T.</b>	<b>977 007,75 €</b>			<b>842 060,33 €</b>					<b>904 056,91 €</b>
TVA 20%	195 401,55 €			168 412,07 €					180 811,38 €
<b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>1 172 409,30 €</b>			<b>1 010 472,40 €</b>					<b>1 084 868,29 €</b>
							SOUS-TOTAL OPTION HT		61 996,58 €
							SOUS-TOTAL OPTION TVA		12 399,32 €
							SOUS-TOTAL OPTION TTC		74 395,90 €

LOT 0 DESAMIANIAGE	
LOT 00 DECONSTRUCTION	
<b>MONTANT TOTAL H.T.</b>	<b>136 000,00 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 113 007,75 €</b>
TVA 20%	222 601,55 €
<b>TOTAL GENERAL TTC</b>	<b>1 335 609,30 €</b>

ADQUAT		59 473,86 €					59 473,86 €
COULONS		54 550,00 €					54 550,00 €
<b>MONTANT TOTAL H.T.</b>		<b>114 023,86 €</b>					<b>114 023,86 €</b>
							<b>1 018 080,77 €</b>
							203 616,15 €
							<b>1 221 696,92 €</b>

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, avec 14 voix pour

- DÉCIDE d'attribuer les lots tels qu'ils sont présentés dans le tableau ci-dessus
- AUTORISE monsieur le Maire à prendre toutes les mesures afférentes à l'attribution et à la notification de ces lots.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Registre certifié conforme,

Le secrétaire de séance  
 Rodolphe BORRÉ

Le Maire  
 Benoît COUTEAU



*(Handwritten signature of Benoît Couteau)*