



## Procès-verbal **Conseil Municipal du 14 Décembre 2023**

Le quatorze décembre deux mille vingt-trois à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Monnières, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle Henri Gaborit, sous la Présidence de séance de Monsieur Benoît COUTEAU, Maire.

Date de convocation : 31 octobre 2023

Nombre de membres en exercice : 16 - Présents : 13- Votants : 16

Présents : M. Benoît COUTEAU, maire, M. Stéphane ENTÈME, Mme Françoise MÉNARD, M. Pascal BOUTON, Mme Linda GABORIAU, adjoints au Maire, M. Christian MAILLARD, M. Richard LOPEZ, Mme Marie-Louise LOUVEAU de la GUIGNERAYE, M. Rodolphe BORRÉ, Mme Sylvie CHATELLIER, M Sébastien BESSON, Mme Servane CHESNEAU, M Vincent CAILLE

Absents excusés : Mme Gwladys BRANGER (pouvoir donné à Mme Françoise MÉNARD), Mme Magalie RAVELEAU DUAUT (pouvoir donné à M Richard LOPEZ, Mme Hélène QUÉMÉRÉ (pouvoir donné à M Sébastien BESSON)

Secrétaire de séance : M. Pascal BOUTON

Lors de l'ouverture de la séance, Monsieur le Maire fait part des différents élus absents et des pouvoirs qui ont été accordés :

- Mme Magalie RAVELEAU DUAUT est absente et donne pouvoir à M Richard LOPEZ
- Mme Hélène QUÉMÉRÉ est absente et donne pouvoir à M. Sébastien BESSON
- Mme Gwladys BRANGER est absente et donne pouvoir à Mme Françoise MÉNARD

M. Pascal BOUTON est nommé secrétaire de séance

### **Approbation du procès-verbal du conseil du 9 novembre :**

M Christian MAILLARD fait remarquer que l'acronyme SCoT ne prend qu'un seul T (schéma de cohérence territoriale) sur le point 15

Une fois cette modification apportée, le procès-verbal du conseil municipal du 9 novembre 2023 est approuvé à l'unanimité

### **Délibérations Exceptionnelles**

1. Suspension de la cotisation du droit de place décembre et janvier

Le conseil municipal est d'accord à l'unanimité de passer cette délibération non inscrite à l'ordre du jour.

#### **1. Pôle santé**

Mme Françoise MÉNARD relate que les ComCo de novembre et décembre ont été repoussés. Des discussions entre le COPIL et le programmiste ont eu lieu pour essayer de faire entrer le projet dans le budget alloué. Des choix vont devoir être faits. Une réunion sera organisée début janvier pour réfléchir sur la façon dont le projet va être mené (une ou plusieurs phases par exemple...). Le prestataire a proposé plusieurs scénarios qui sont entre 1 100 000 euros et 1 600 000 euros alors que le budget est de 750 000 euros HT. Une réflexion a eu lieu sur le budget de ce projet qui ne doit pas dépasser les prévisions. Il paraît important de rester prudent précise M. Benoît COUTEAU. La maîtrise des coûts est plus difficile sur la rénovation. Constance SOUCHE MARIE continue ses recherches sur les subventions qui pourraient être attribuées pour le pôle santé ; en fonction de comment sera géré le pôle santé par la suite les subventions peuvent varier.

Au conseil du mois de janvier, il y aura certainement plus de chose à dire et à valider.

## 2. Transfert d'écriture comptables

M Rodolphe BORRÉ rappelle que fin 2022 il a été voté un budget spécifique pôle santé.

A priori, ce budget n'était pas obligatoire donc pour simplifier la lecture de la comptabilité, il est envisagé d'intégrer les écritures de ce budget dans le budget de la commune (principal). Il faudra cependant attribuer « un code service » qui sera affecté à chaque écriture pour le FCTVA et pour notre propre gestion analytique un code opération pourra aussi être utilisé. Même si cette démarche est règlementaire, M Benoît COUTEAU tient à ce que tous les conseillers comprennent bien ce qui va être fait.

Il est donc proposé au conseil municipal de valider le fait de transférer les écritures comptables du budget pôle santé au budget principal

Après en avoir délibéré le conseil municipal valide à l'unanimité le transfert des écritures comptables qui sont actuellement dans le budget pôle santé au budget principal communal.

## 3. Clôture du budget pôle santé

Les explications du paragraphe précédents sont identiques pour cette délibération.

Il est donc proposé au conseil municipal de délibérer sur la clôture du budget pôle santé au 31/12/2023

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à l'unanimité :

- Sur la suppression du budget annexe pôle santé avec effet au 31/12/2023
- De la reprise des résultats 2023 au budget principal 2024
- De l'intégration de l'actif et du passif au 31/12/2023 au budget principal
- De reprendre les mêmes numéros d'inventaire que ceux utilisés dans le budget annexe supprimé
- D'identifier un code service (01) au sein du budget principal pour identifier les opérations assujettis à la TVA.

La clôture de ce budget va donc impliquer des DM pour le budget principal

## 4. Demande de subventions

M Rodolphe BORRÉ explique que le projet pôle santé va impliquer la mobilisation de toutes nos capacités d'investissement. Afin de réaliser un programme cohérent entre autres en matière d'économie d'énergie, il est indispensable de mobiliser différent programme de subvention (Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux DETR, ou la Dotation de Soutien à l'Investissement Local DSIL)

Dans le cadre du projet de construction d'un pôle santé, la commune souhaite répondre à l'appel à projets « dotation d'équipement des territoires ruraux » DETR, pour la phase 2 « travaux » pour l'année 2024.

Le montant du projet est estimé à 933 734,91 €, se décomposant en deux phases :

- Phase 1 – étude : 83 735,91 €
- Phase 2 – travaux : 850 000 €
- Le coût estimatif de la phase 2 est le suivant :

Poste de dépenses	Montant prévisionnel des dépenses de la Commune en € HT
Travaux réhabilitation	717 280,00 €
VRD accessibilité	132 720,00 €
<b>Total</b>	<b>850 000,00 €</b>

- 
- 
- **Le plan prévisionnel de financement de ce projet est le suivant :**
- 

Sources	Types d'aide	Montant prévisionnel	Taux
---------	--------------	----------------------	------

<b>Financements publics</b>			
État	DETR	500 000,00 €	58,82%
<b>Auto-financement</b>			
Fonds propres		350 000,00 €	41,18 %
<b>Total HT</b>		<b>850 000,00 €</b>	<b>100%</b>

Il est peu probable que la subvention DETR soit acceptée pour les 500 000 euros. Il y aura d'autres subventions à demander (plan vert, le département .....)

- Il est proposé au conseil municipal, de demander une subvention DETR de 500 000 euros pour les travaux du pôle santé pour l'année 2024.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à l'unanimité la demande de subvention DETR de 500 000 euros pour les travaux du pôle santé pour l'année 2024

## 5. Décisions modificatives

Suite à une demande de la trésorerie, il nous est demandé de valider quelques décisions modificatives.

Afin de régulariser une dépense liée à un titre encaissé à tort (taxe d'aménagement) et qu'il faut remboursé, il convient de prendre la DM suivante :

- - 1 233.84 € en dépense d'investissement sur le compte 21351
- + 1 233.84 € en dépense d'investissement sur le compte 10226

Afin de pouvoir enregistrer des factures de travaux, il convient de prendre la DM suivante :

- - 13 682.52 € en dépense de fonctionnement sur le compte 21351
- + 13 682.52 en dépense de fonctionnement sur le compte 2138

13 682.52 € est décomposé ainsi :

- FORCENERGIE : 6 834,40 € (situation 6) + 6120,12 € (solde marché) = 12 954,52 €
- MOREAU ELECTRICITE : 260 €
- BOISSEAU : 468 €

Afin de pouvoir enregistrer les mandats qui ont été annulés dans le budget Pole santé, il convient de prendre la DM suivante :

- - 3 084 euros en dépense d'investissement sur le compte 21351
- + 3 084 euros en dépense de fonctionnement sur le compte 2313

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à l'unanimité les trois décisions modificatives au budget communal 2023.

## 6. Présentation convention GROUPAMA

De la même façon qu'AXA, GROUPAMA nous a demandé notre accord pour proposer des tarifs avantageux de mutuelle complémentaire aux Monniérois qui n'en bénéficient pas. Il sera demandé de valider cette demande via une convention à signer.

Le ComCo ASP a reçu GROUPAMA et était favorable a leur demande. Cependant dans la convention reçue, Mme Françoise MÉNARD aurait aimé faire modifier des termes tels que « mutuelle communale ». Leur service juridique n'est pas d'accord, mais pourtant ce n'en est pas une. Le rôle de la mairie est d'uniquement orienter les gens vers AXA ou GROUPAMA. C'est aux monniérois de faire attention aux prix proposés par rapport aux prestations proposées.

Le ComCo ACI fera paraître l'information sur le site internet de la mairie.

GROUPAMA a l'avantage d'être à Clisson et peuvent recevoir sur RDV. C'est plus pratique pour les personnes qui ne manient pas l'informatique

La mairie devra accepter de prêter une salle de temps en temps en cas de réunion organisée par GROUPAMA.

M. Stéphane ENTÈME précise qu'il ne s'agit en aucun cas d'une mutuelle communale mais uniquement de la mise à disposition d'une salle. Il souligne que les termes de la convention peuvent porter à confusion.

Dire « mutuelle communale » est un abus de langage

M Le Maire précise qu'il lui semble important de proposer ce genre de service pour par exemple les personnes qui perdent leur mutuelle entreprise à l'arrivée de la retraite, ou les agents du service public...

Il est proposé au conseil municipal de valider la convention de GROUPAMA pour une mutuelle santé pour les habitants de Monnières.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à l'unanimité avec une abstention de M Stéphane ENTÈME, la convention proposée par GROUPAMA pour une mutuelle santé pour les habitants de Monnières.

## **7. Cession d'un chemin communal**

En septembre 2022, le conseil municipal avait acté la cession d'une partie d'un chemin communal cadastré ZW 6 au GFA La Cormerais au prix de 0.15 € le m<sup>2</sup>. Il restait le bornage à faire par le géomètre. Il est demandé au conseil municipal de valider cette cession de la parcelle ZW 6 de 606 m<sup>2</sup> à 0.15 € /m<sup>2</sup>, soit une recette de 90.90 €

Les frais de notaire et de bornage sont à la charge de l'acheteur

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à l'unanimité la vente de la parcelle ZW 6 de 606 m<sup>2</sup> à 0.15 € /m<sup>2</sup> au GFA La Cormerais

## **8. Création d'un portail famille**

M. Stéphane ENTÈME explique que la mairie a reçu un courrier de l'entreprise qui nous a vendu le logiciel qui gère la cantine et le périscolaire, qui informait qu'à partir de septembre 2024, cette partie de logiciel était arrêtée. Il va donc falloir trouver une autre solution pour gérer la partie enfance.

La commune de Monnières utilise déjà un logiciel L&A de la société DEFI pour la gestion de la petite crèche ainsi que pour l'ALSH (mis à disposition par CSMA). Les agents ont donc l'habitude de l'utiliser. L'intérêt de rester sur ce logiciel serait d'avoir un outil unique avec la même ergonomie, et surtout les familles auraient un seul portail famille pour l'inscription de leurs enfants pour tous les services de l'enfance.

Plusieurs devis ont été demandés pour comparer les prix. Finalement DEFI était le plus intéressant niveau prix

M Rodolphe BORRÉ se fait confirmer que le logiciel COSOLUCE avait été acheté par la commune et, que quand le prestataire dit arrêté c'est arrêté la maintenance et les mises à jour....

M Stéphane ENTÈME explique que COSOLUCE arrête plus que la maintenance, il arrête tout ce qui concerne la gestion de l'enfance et la petite enfance.

D'ici la fin juin le conseil municipal a encore le temps d'en discuter mais il est déjà possible de présenter le devis pour information

<b>DEFI</b>		Logiciel de gestion & applications métiers	
PROSPECT		Date Devs	Date validité Devs
		14/12/2023	29/12/2023
Votre contact commercial : M. Romain Mortas Tél. mobile : 06.12.11.10.88 Tél. : 03.83.90.10.00 E-mail : rmortas@defi-informatique.net		MAIRIE DE MONNIERES 4 rue de la Poste 44690 MONNIERES Correspondant : Mme Coët LEGENDRE Page 1/2	
<b>INVESTISSEMENT</b>			
<b>Logiciel L&amp;A</b>			
Section commerciale L&A / Module Principal : 790,00 € 0 790,00 €			
Module(s) supplémentaires(s) : 150,00 € 1 150,00 €			
<b>Périphérique</b>			
Forfait Structure(s) supplémentaires(s) - Installation : 300,00 € 0 0,00 €			
Pré-paramétrage du logiciel en nos locaux - Par structure - Logs, coordonnées complètes structure coordonnées CAF, calendrier structure, compteurs, exemple activités, exemple tabl,...			
Option TPI ORMC : 390,00 € 0 0,00 €			
Option TPI ORMC - Structure(s) supplémentaires(s) : 115,00 € 0 0,00 €			
Option Prélèvements automatiques - (Merd d'indiquer votre N° ICS : .....)			
Option Prélèvements automatiques - Structure(s) supplémentaires(s) (N° ICS : .....)			
Export comptabilité Standard ou ORMC seul : 250,00 € 1 250,00 €			
Export comptabilité Standard ou ORMC seul - Structure supplémentaire(s) : 115,00 € 0 0,00 €			
Option France Connect avec accompagnement : 750,00 € 0 0,00 €			
Option envoi de SMS : 390,00 € 0 0,00 €			
Récupération des données Familiales : 405,00 € 0 0,00 €			
Total : 2 040,00 €			
<b>Module de Pointage</b>			
Tablette Tactile 8" pour L&A (livrée avec pochette de protection, système d'exploitation Android, Garantie 2 ans) DEFI Informatique garantit le bon fonctionnement de la solution Tablette, uniquement dans le cadre d'une utilisation normale de la tablette (hors hébergement d'autres logiciels, virus, etc.). Nous vous invitons à prendre votre assurance de l'acquisition de ce nouveau matériel, DEFI Informatique décline toute responsabilité en cas de vol ou de casse.			
189,00 € 1 189,00 €			
Frais de port (France métropolitaine) : 15,00 € 1 15,00 €			
Migration nouvelle version module de pointage - Installation et paramétrage : 475,00 € 1 475,00 €			
Nombre de licences : 0 Total : 679,00 €			
<b>Portail Familiales</b>			
Licence Portail Familiales (Merd d'indiquer le logiciel de paiement de votre banque : .....)			
690,00 € 0 0,00 €			
Option prélèvement : 490,00 € 0 0,00 €			
Portail Structure(s) supplémentaires(s) (logiciel de paiement de votre banque : .....)			
300,00 € 1 300,00 €			
Total : 300,00 €			
<b>Formation et Analyse</b>			
Forfait analyse fonctionnelle et structurelle obligatoire de la structure			
250,00 € 1 250,00 €			
Dans le but de préparer au mieux la formation et la mise en place du logiciel et de ses modules			
Formation effectuée en vos locaux et par téléphone			
Côté de la formation :			
En vos locaux : 750,00 € 2,5 1 875,00 €			
2 journées pour la formation initiale du Logiciel "L&A" + journée(s) supplémentaire(s) par module(s)			
Une demi-journée pour le module de pointage			
Une journée pour le Portail Familiales			
Par téléphone : 600,00 € 0 0,00 €			
Participation aux frais de déplacement, de restauration et d'hébergement - 1ère journée : 250,00 € 1 250,00 €			
Participation aux frais de déplacement, de restauration et d'hébergement - journée(s) supplémentaire(s) : 125,00 € 2 250,00 €			
Total : 2 625,00 €			
<b>Hébergement de la solution sur serveur sécurisé et Sécurité</b>			
Licence et Installation IaaS Clouding pour la solution - Par poste : 115,00 € 3 345,00 €			
Sauvegarde Externalisée - Fourneurs, installation et tests de bon fonctionnement : 115,00 € 0 0,00 €			
Anti Virus Kaspersky - Installation de la licence et tests de bon fonctionnement : 90,00 € 0 0,00 €			
Anti Virus Kaspersky - Poste(s) supplémentaire(s) : 45,00 € 0 0,00 €			
Total : 345,00 €			
<b>Sous-total Investissement HT : 5 979,00 €</b>			

<b>DEFI</b>		Logiciel de gestion & applications métiers				
PROSPECT		0	MAIRIE DE MONNIERES			
			4 rue de la Poste			
			44690 MONNIERES			
			Correspondant : Mme Coët LEGENDRE			
Page 2/2						
<b>FONCTIONNEMENT</b>						
<b>Maintenance et Assistance</b>						
Maintenance et Assistance de votre solution : 30,00 € 0 0,00 €						
Module(s) supplémentaires(s) : 5,00 € 0 0,00 €						
Forfait Structure(s) supplémentaires(s) : 10,00 € 1 10,00 €						
Total annuel : 120,00 €						
<b>Hébergement sur serveur sécurisé</b>						
Hébergement de votre solution : 15,00 € 3 45,00 €						
Total annuel : 540,00 €						
<b>Module de Pointage (Maintenance, Assistance, Hébergement)</b>						
Maintenance, assistance et hébergement - Par mois par outil de pointage : 2,00 € 1 2,00 €						
Total annuel : 24,00 €						
<b>Portail Familiales (Maintenance, Assistance, Hébergement)</b>						
Maintenance et Assistance de votre solution : 20,00 € 0 0,00 €						
Hébergement : 20,00 € 0 0,00 €						
Forfait Structure(s) supplémentaires(s) (Maintenance, assistance et Hébergement) : 20,00 € 1 20,00 €						
Total annuel : 240,00 €						
<b>Sécurité (inclus Maintenance, Assistance et Hébergement)</b>						
Sauvegarde Externalisée - Forfait mensuel 5Go : 15,00 € 0 0,00 €						
Sauvegarde Externalisée - 2.00K HT supplémentaires / mois / 1Go supplémentaire jusqu'à 50Go : 2,00 € 0 0,00 €						
Sauvegarde Externalisée - 1.00K HT supplémentaire / mois / 1Go supplémentaire au delà de 50Go : 1,00 € 0 0,00 €						
Anti Virus Kaspersky - Forfait annuel 50.00K HT pour la licence 1 poste : 50,00 € 0 0,00 €						
Anti Virus Kaspersky - Forfait annuel 15.00K HT par Poste(s) supplémentaire(s) : 25,00 € 0 0,00 €						
Total annuel : 0,00 €						
<b>Sous-total Fonctionnement mensuel HT : 77,00 €</b>						
<b>Total Fonctionnement annuel TTC : 1 108,80 €</b>						
TVA	Montant HT	Montant TVA	Total HT	Total TVA	Total TTC	NET A PAYER
20%	4 104,00 €	820,80 €	5 979,00 €	820,80 €	6 799,80 €	6 799,80 €
0%	1 875,00 €	0,00 €				
<b>Conditions de paiement :</b>						
- 30 % d'acompte par chèque ou virement à la commande : 2 684,00 €						
- le règlement est à effectuer à réception de facture.						
- Tout retard de paiement est susceptible d'entraîner l'application d'une pénalité de 1,5 % au maximum.						
<b>Conditions de paiement des services de formation :</b>						
- Le règlement des dates et heures de participation, vous redevra par courriel l'accusé de réception de commande accompagné d'une convention de formation.						
- Le règlement des dates et heures de participation, vous redevra par courriel l'accusé de réception de commande accompagné d'une convention de formation.						
Tous droits de formation (licence ou accès) par le client moins de 30 jours calendrier avant le date prévue pour le débiter sans but ni effet au vendeur, en totalité, à titre de dommages et intérêts.						
Pour DEFI Informatique : M. Romain Mortas 06.12.11.10.88 rmortas@defi-informatique.net				Pour le Client : Nom : Date : Bon pour accord J'accepte les Conditions générales de vente Signature : Cachet :		

Le tarif abonnement à l'année serait de 1 108.80 euros, ceci inclus un accès pour 3 agents.

Le coût de 6 800 euros est pour la mise en place, formation, de ce logiciel.

Le fait de prendre ce logiciel pourra permettre de s'installer sur la même base de données que L&A de l'Agglo. Les données seront hébergées au même endroit, il n'y aura qu'une seule saisie. L'Agglo est d'accord pour la mutualisation car ça répond au RGPD.

Le total de cet achat sera à passer en investissement. Il serait bien qu'il soit installé pour la rentrée 2024

### 9. Modification règlement intérieur petite crèche

Le règlement avait été modifié en décembre 2021 suite à la mise en application de la loi NORMA (décret août 2021) pour la petite enfance. Des réajustements doivent être réalisés, d'autant plus qu'Aude Templier a actualisé les annexes du règlement depuis sa prise de poste. Suite au dernier contrôle CAF, des changements doivent être mentionnés dans le règlement de fonctionnement sur :

- la comptabilisation des heures arrondies à la demi-heure avec une tolérance de 5 min
- la pénalité de retard de 5 euros en cas de retard après 18h.
- les dépassements de contrat s'appliquent au bout de 5 minutes.
- le libellé sur l'obligation nationale des familles de pointer tous les jours

M Stéphane ENTÈME fait remarquer que les adresses mails ne sont pas les bonnes sur le règlement. Il faudra passer l'information de mettre .com et non .fr

### 10. Modification règlement intérieur Pole Enfance

Ce règlement a été validé en septembre 2021.

Force est de constater les dysfonctionnements répétés de certaines familles pour inscrire leurs enfants à l'APS et / ou à la cantine. Actuellement, les familles ont la liberté de choix d'inscrire ou désinscrire leurs enfants chaque semaine, cela ajoute du travail supplémentaire dans le traitement des mails et des appels en plus du travail quotidien pour assurer la prise en charge des enfants.

Afin de faciliter le travail de suivi administratif de l'équipe du pôle enfance ainsi qu'un meilleur accompagnement des enfants par les animateurs, après discussion entre l'élue délégué à l'enfance, le maire et la DG enfance, il est proposé la mise en place d'une inscription obligatoire annuelle pour chaque famille pour le service de l'APS et la restauration scolaire. Les familles pourront se désinscrire directement sur le portail L&A de l'APS et de la restauration qui sera mis en place en septembre 2024.

La remarque est la même pour les adresses mail que sur le règlement de la petite crèche

#### **11. Questions diverses**

### **DELIBERATION EXCEPTIONNELLE**

#### **12. Suspension du droit de place pour décembre et janvier**

Pendant les travaux de la place de l'église, les marchands ambulants vont être pénalisés. Il est donc proposé au conseil municipal de suspendre le droit de place pendant le mois de décembre 2023 et janvier 2024.

Il serait aussi opportun de les rencontrer pour réfléchir à leur emplacement futur. Certains élus proposent l'espace devant la salle COLIBRI.

La commune ne recevra pas 66 euros sur 2023 et autant sur 2024 si le conseil vote positivement cette proposition.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide à l'unanimité et une abstention de Mme Magalie RAVELEAU DUAUT la suspension du droit de place pour les marchands ambulants pour décembre 2023 et janvier 2024.

Fin du conseil 21h30

Le secrétaire de séance  
Pascal BOUTON

Le Maire  
Benoît COUTEAU